

Số: 49 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/083010/CT-ĐNI ngày 30/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục huyện Tân Phú, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm việc thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 425,4 m² (diện tích được cấp 314,1 m², không được cấp 111,3 m²), thửa số 543, tờ bản đồ số 4, loại đất ONT + BHK (195,0 m² đất ONT và 119,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) và nhà, công trình trên đất tại xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Có giá thẩm định là: 6.693.837.900 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 150,2 m² (diện tích được cấp 95,5 m², không được cấp 54,7 m²), loại đất ONT + BHK (50,0 m² đất ONT và 45,5 m² đất trồng cây hàng năm khác) và nhà, công trình trên đất tại xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Có giá thẩm định là: 2.405.322.400 đồng (Hai tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.

- Thời gian thành lập tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, có bảng tính thù lao dịch vụ đấu giá theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Có chi phí đấu giá phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương.

+ Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá, các loại tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 18 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải